

Agencia Națională pentru Locuințe
Bdul. Unirii Nr. 61, Bl. F3, sector 3, București

Nr. 5596 din 14.03.2023

Primăria Municipiului Baia Mare
Județul Maramureș

Nr. 13009 din 14.03.2023

APROB ADMITEREA
Agencia Națională pentru Locuințe



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate și din învățământ – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, lucrări executate în cadrul contractelor de proiectare și execuție lucrări nr. 184 / 25.06.2018, de prestări servicii nr. 275 / 09.11.2021 și de execuție lucrări nr. 137 / 29.08.2022, încheiate între Agenția Națională pentru Locuințe și S.C. ARDEALUL OAȘ S.R.L. - Certeze, în calitate de Lider - executant (contract reziliat), S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. - Baia Mare în calitate de Asociat – proiectant, și S.C. PERFECT DOMITIANA S.R.L. - Negrești Oaș, în calitate de executant.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Strada Grănicerilor nr.120, municipiul Baia Mare, județul Maramureș;
- număr cadastral: I 13942
- număr carte funciară: I 13942-Baia Mare

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 12 din data de 29.01.2019, eliberată de Primăria Municipiului Baia Mare.

3. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor și-a desfășurat activitatea în data de 17.03.2023, până la data de 17.03.2023, fiind formată din:

- **Președinte:** Dorel NEGRUȚIU - Consilier, Oficiul Regional pentru Locuințe A.N.L. Nord Vest

- **Membri:** Peter VARGA - Consilier, Oficiul Regional pentru Locuințe A.N.L. Nord Vest

Izabella MORTH – Arhitect Șef, Primăria Municipiului Baia Mare

Elena POP – Director Executiv, Direcția Tehnică, Primăria Municipiului Baia Mare

Daniela POP – Inspector în construcții, I.R.C. Nord Vest, I.J.C Maramureș

- **Secretari:** Mircea SIMA - Consilier, Oficiul Regional pentru Locuințe A.N.L. Nord Vest

Zsolt Csaba GÁLFALVI - Consilier, Oficiul Regional pentru Locuințe A.N.L. Nord Vest

Gabriel COMAN – Diriginte de șantier instalații gaze naturale, S.C. Activități de Inginerie și Consultanță S.R.L.- București

4. Au mai fost prezenți la recepție:

- **Invitați:** Mădălina-Andreea CLOȘTORFEAN – Consilier tehnic-administrativ, I.S.J. Maramureș

Proiectant: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. - Baia Mare
Dan FLORUT - Director

Executanți: S.C. PERFECT DOMITIANA S.R.L. - Negrești Oaș

Daniel BERINDE - Administrator

S.C. ARDEALUL OAA S.R.L. - Certeze

Dumitru MOIS - Administrator

5. Secretariatul a fost asigurat de Mircea SIMA – Consilier, Oficiul Regional A.N.L. pentru Locuințe Nord Vest, diriginte de șantier autorizat în domeniul 2.3, autorizație nr. 00017816 și Zsolt Csaba GALFALVI - Consilier, Oficiul Regional A.N.L. pentru Locuințe Nord Vest, diriginte de șantier autorizat în domeniul 6.1, 8.2,8.1, autorizație nr. 00021731, 00027092. Gabriel COMAN - Diriginte de șantier, S.C. Activități de Inginerie și Consultanță S.R.L. - București, autorizat în domeniul 8.3, 9.4, autorizație nr. 00029413.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1.Capacități fizice realizate: 1 tronson cu regimul de înălțime P+4E, cu un număr de 19 unități locative.

6.2.Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și a altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor împiedică nerealizarea uneia sau mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **3.623.283,61 lei** fără TVA și valoarea totală de investiție este de **4.945.011,37 lei** cu TVA.

6.6. Perioada de garanție este de 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/ Direcția pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

pentru obiectivul de investiție

Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate și din învățământ –

Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
- Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție;
 - S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire;
 - Existența adeverinței de confirmare a plății cotelor I.S.C., eliberată de I.J.C.Maramureș în data de 23.02.2023;
 - Cartea tehnică a construcției a fost întocmită cu respectarea prevederilor HG nr.273/1994 completată;
 - Existența certificatului de performanță energetică întocmit conform prevederilor Legii 372/2005;
 - Referatul privind modul de respectare a proiectului de execuție, pe parcursul derulării lucrărilor, întocmit de către proiectant S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. - Baia Mare;
 - Referatele diriginților de șantier cu privire la modul cum a fost executată lucrarea.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:
- predarea cărții tehnice a construcției conform Regulamentului aprobat prin HG 273/1994 cu modificările și completările ulterioare, în vederea preluării, către Primăria Municipiului Baia Mare;
- Raspunde Oficiul Regional pentru Locuințe Nord Vest

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file, a fost încheiat astăzi 17.03.2023 la Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni: Nu este cazul.

COMISIA DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

- **Președinte:** Dorel NEGRUȚIU

- **Membri:** Peter VARGA

Izabella MORTH

Elena POP.

Daniela POP

- **Secretari:** Mircea SIMA

Zsolt Csaba GALFALVI

Gabriel COMAN

- **INVITAȚI:** Mădălina-Andreea CLOȘTORFEAN

Proiectant: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. - Baia Mare

Dan FLORUT - Director

Executanți: S.C. PERFECT DOMITIANA S.R.L. - Negrești Oaș

Daniel BERINDE - Administrator

S.C. ARDEALUL OAȘ S.R.L. - Certeze

Dumitru MOIS - Administrator

AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE
Oficiul
Regional pentru
Locuințe Nord Vest



ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
VARGA PETER
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00028227
DOMENIILE
2.2; 6.1.